

## Organisatorisches

### Teilnahmegebühr

380 €

350 € für EIPOS-Absolventen und Mitglieder BVS/LVS

320 € für EIPOS-Dozenten

Teilnahmegebühr (MwSt.-frei), inkl. Tagungsband, Kaffeepausen, Mittagessen

### Tagungsort

PENCK-Hotel Dresden

Ostra-Allee 33

01067 Dresden



### Weitere Informationen & Anmeldung

Unter [www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de) können Sie sich für die Tagung anmelden.

Die Teilnehmeranzahl für die Tagung vor Ort ist begrenzt.

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei EIPOS bearbeitet und per E-Mail bestätigt.

### Weitere Details

Unter [www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de) finden Sie außerdem Informationen zu

- Übernachtung
- Anreise und Parken



### Ansprechpartnerin

Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

E-Mail: [m.koegler@eipos.de](mailto:m.koegler@eipos.de)

### BVS SACHSEN E. V.

Schnorrstraße 70, 01069 Dresden

Tel. 0351 862 643-33

[vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

[www.sachsen-sachverstaendige.de](http://www.sachsen-sachverstaendige.de)

## 3 Konferenztage 24./25./26. Juni 2026

### 26. EIPOS-Sachverständigentag Immobilienbewertung

- Das Immobilienjahr 2026: von der Stabilisierung zum Aufschwungzyklus
- Die Menschheit an der Schwelle zu einer neuen Ära (KI) - Was bedeutet das für uns Gutachterinnen und Gutachter
- Immobilienbesichtigung mit Intelligence oder: Informationsquelle Mensch
- Systematische Neukundengewinnung für Immobiliensachverständige
- Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung

### 29. EIPOS-Sachverständigentag Holzschutz

- Bauwerksbefall durch Holzschädlinge: Von Biologie bis Molekulargenetik
- Aktuelle Entwicklungen in der Holzschutznormung
- Traditionelle japanische Holzverbindungen im modernen europäischen Holzbau - Alte Kunst, neue Chancen?
- Holzschutzmittelverzeichnis und BAuA - Aktuelles und Ausblick
- Brettschichtholz unter der Lupe: Risse in der Leimfuge - Was nun?
- Schrotholzkirche Wespen: Denkmal bewahren, Holz retten - ein Balanceakt

[www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de)



**EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH**

Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft

Freiberger Straße 37

01067 Dresden

✉ [eipos@eipos.de](mailto:eipos@eipos.de)

☎ +49 351 404 70-4210

[www.eipos.de](http://www.eipos.de)



# SACHVERSTAND AM BAU

PLANUNG • AUSFÜHRUNG • RECHT

27. EIPOS-Sachverständigentag Bauschadensbewertung  
zusammen mit dem 19. Bausymposium des BVS Sachsen

ANERKANNT VON



**25. Juni 2026  
Dresden**

# Programm

EIPOS und der BVS Sachsen laden zur gemeinsamen Tagung SACHVERSTAND AM BAU ein.

Zum 13. Mal finden der EIPOS-Sachverständigentag und das BVS-Bausymposium gemeinsam statt. Unter dem Leitthema „Vom Scheitel bis zur Sohle“ bieten sie eine Plattform für fachlichen Austausch.

## Moderation

**Dipl.-Ing. Sören Glöckner**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Mitglied BVS Sachsen

## 09:00 Uhr

### Eröffnung

**Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün**, EIPOS-Produktmanagerin

**Dipl.-Ing. Sören Glöckner**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Mitglied BVS Sachsen

## 09:15 Uhr

### Unkalkulierbare Risiken mit veränderten Baustoffen

- Dekarbonisierung (kurze Darstellung der „Theorie“)
- Praxis (Fallbeispiele von Schäden/Problemen)
- Ausblick

**Dr. Kerrin Lessel**, Dr. Lessel Baustoffanalytik GmbH & Co. KG, Bad Ischl

## 10:00 Uhr Kaffeepause

## 10:30 Uhr

### Nachhaltige Gebäude und die neue DNA des Planens und Bauens

- Status Planungs- und Bauqualität (neue und bekannte Schäden)
- Neue Randbedingungen – neue (Schutz-)Ziele?
- Relevanz und Rolle der Normen
- Qualitäten (wieder-)erkennen

**Dipl.-Ing. Heike Böhmer**, Institutsleitung, Institut für Bauforschung e.V., Hannover

## 11:15 Uhr

### Anerkannte Regeln der Technik – aktuelle Entwicklungen nach dem 10. Deutschen Baugerichtstag 2025

- Mindeststandard statt Normgläubigkeit
- Neue Rolle der Sachverständigen
- Rechtliche Neubewertung technischer Regelwerke

**Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Gesellschafter des AlBau, Aachen

## 12:00 Uhr

### Gebäudetyp E, wie soll das rechtlich gehen?

- Gebäudetyp E-Vertrag oder schlichte Gesetzesänderung?
- Verrechtlichung von Normen
- Einfaches Bauen beginnt mit einfachem Planen

**Dr. Christoph Moellers**, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Dresden

## 12:35 Uhr Mittagspause

## 13:45 Uhr

### Bodengleiche Dusche trifft Holzbau

- Der Nassraum in einem Holzhaus
- Worauf ist zu achten
- Holz im Zusammenspiel mit harten Oberflächen (Fliesen, etc.)

**Dipl.-Ing. Mario Sommer**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Konstruktionen mit keramischen Belägen, Wiesbaden

## 14:30 Uhr

### Bodentiefe Fenster – viel Licht, aber manchmal mit Schatten

- Sachverständige Bewertung und Vermeidung typischer Mängel
- Anschlüsse von Dach- und Bauwerksabdichtungen (Neu: DIN 18531, Flachdachrichtlinie und ift-Merkblatt MO-05/1)
- Beschläge (Anwendungsgrenzen, Wartung und Instandhaltung)

**Dipl.-Ing. Jan Bredemeyer**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Wärme- und Feuchteschutz, Abdichtungen, ö.b.u.v. Sachverständiger für Fenster aus Holz, Kunststoff, Metall und Glas, Berlin

## 15:30 Uhr Kaffeepause

## 16:00 Uhr

### Sanierungsfähigkeit von Fußbodenkonstruktionen nach Wasserschäden – Trocknung und Desinfektion

- Ausgangslage und Problemstellung
- Datengrundlage und Methodik der Auswertung von Wasserschäden (2021-2024)
- Ableitung von Sanierungsstrategien

**Prof. Dr. Mario Blei**, ö.b.u.v. Sachverständiger für das Messen und Beurteilen von mikrobiologischen Belastungen in Innenräumen, Jena

## 17:00 Uhr Schlusswort

# Fachausstellung

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die neuesten Entwicklungen und technischen Lösungsmöglichkeiten in der tagungsbegleitenden Fachausstellung zu informieren. Nutzen Sie die wertvolle Gelegenheit, um neue Kontakte zu knüpfen, bestehende Netzwerke zu pflegen und sich mit Fachausstellern auszutauschen. Die großzügige Pausengestaltung schafft dafür den perfekten Rahmen.

