

# Einladung

## Nachmittagsseminar Fachbereich Bewertung

### Einfluss der Denkmalschutzeigenschaft auf die Kaufpreisbildung von Immobilien

### Indexierung von Discounter-/Fachmarktmietverträgen

**Tag/Zeit:** Mittwoch, 3. Mai 2023, 13:30 Uhr – ca. 18:00 Uhr

**Tagungsort:** Hotel Schwanefeld Meerane (Seminarraum)  
Schwanefelder Straße 22, 08393 Meerane

(Das Hotel befindet sich in der Nähe der Autobahn A 4 zwischen Gera und Chemnitz, Abfahrt Meerane; kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Hotel.)

**Referent:** Herr Dirk Loose  
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, CIS-HypZert F/M/R

#### **Einfluss der Denkmaleigenschaft auf den Kaufpreis/Marktwert von Immobilien**

Hauptanliegen dieses Vortrages ist die Klärung der Frage, ob und wenn ja welchen Einfluss die Denkmaleigenschaft auf die Kaufpreisbildung von Immobilien hat – da diese Frage nach dem Kenntnisstand des Vortragenden bisher niemand untersucht hat. Alle anderen Fragen, wie angemessene Liegenschaftszinssätze, Bewirtschaftungskosten und Restnutzungsdauern können (und werden) erst nach Klärung der ersten Frage beantwortet werden (können). Vertiefend wird auf die in der Praxis weit verbreitete Anwendung des Ertragswertverfahrens mit unendlicher Restnutzungsdauer und der damit verbundenen Fehler eingegangen. Fragen zur Unzumutbarkeit sowie zu steuerlichen Themen werden gestreift.

#### **Indexierung von Discounter-Mietverträgen**

Ziel dieses Vortrages ist die Sensibilisierung bezüglich des Themas, die Suche nach vorhandenen Literaturquellen und Recherchen zum Sachstand der Berücksichtigung in der Wertermittlung und die Hinterfragung unseres Tuns. Ergänzt wird der „theoretische“ Teil durch eine Auswertung diverser Objekt- bzw. Miethistorien aus der Praxis. Abschließend soll das Augenmerk auf ganz andere Probleme im Zusammenhang mit der Bewertung von Discountern (im weiteren Sinne) gelenkt werden.

### Veranstalter

BVS Sachsen

Schnorrstraße 70, 01069 Dresden

Tel. 0351 86264333

Fax 0351 86264334

E-Mail:

[vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

### Teilnehmerbeiträge

/// Mitglieder des BVS Sachsen und der  
BVS-Mitgliedsverbände

**175,- €**

**135,- € Frühbucher\***

/// Nichtmitglieder / Gäste

**220,- €**

**185,- € Frühbucher\***

**\*Der Frühbucherpreis gilt bei einer verbindlichen Anmeldung bis zum 06.04.2023**

### Stornierungsregelung:

Der BVS Sachsen behält sich bei zu geringer Anmeldezahl eine Absage des Seminars bis 3 Wochen vor Veranstaltungsbeginn ausdrücklich vor. Bei einer Stornierung seitens der Teilnehmer erfolgt ein Einbehalt der zum Zeitpunkt der Stornierung bereits entstandenen Unkosten.

### Im Teilnahmebetrag sind enthalten:

- Teilnahmebescheinigung
- Tagungsunterlagen (Zusendung als PDF-Datei nach dem Seminar)
- Tagungsgetränke, Pausenversorgung

### Tagungsablauf/Vorträge

/// 13:00 – 13:30 Uhr

**Eintreffen der Teilnehmer / Anmeldung**

mit Begrüßungskaffee/Gebäck

/// 13:30 Uhr

**Begrüßung durch den Fachbereichsleiter**

Informationen zum Stand ImmoWertA / ImmoWertV 2024

/// 13:40 – 15:00 Uhr

**Seminarblock 1**

/// 15:00 – 15:15 Uhr

Kaffeepause

/// 15:15 – 16:30 Uhr

**Seminarblock 2**

/// 16:30 – 16:45 Uhr

Kaffeepause

/// 16: 45 – 18:00 Uhr

**Seminarblock 3**

## Nachmittagsseminar Fachbereich Bewertung

- Einfluss der Denkmalschutzeigenschaft auf die Kaufpreisbildung von Immobilien
- Indexierung von Discounter-/Fachmarktmietverträgen

Tag/Zeit: Mittwoch, 3. Mai 2023, 13:30 – 18:00 Uhr

Tagungsort: Hotel Schwanefeld, Schwanefelder Straße 22, 08393 Meerane

- Teilnahmebeträge:
- Mitglied BVS Sachsen / BVS Mitgliedsverbände
    - 175,00 €
    - 135,00 € Frühbucher\*
  - Nichtmitglieder / Gäste
    - 220,00 €
    - 185,00 € Frühbucher\*

\*Der Frühbucherpreis gilt bei einer verbindlichen Buchung bis zum **06.04.2023**.

**Nach** Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung/Rechnung per E-Mail.

### Hiermit melde ich mich verbindlich an:

Name, Vorname, Titel:	
Firma:	
Anschrift:	
Telefon:	
E-Mail:	
Datum / Unterschrift:	

**Aus organisatorischen Gründen bitten wir um Ihre Anmeldung bis zum 25.04.2023.**

Anmeldungen per

Fax an 0351 86264334 oder

E-Mail an [vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de)

#### **Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten (gem. BDSG und DSGVO)**

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS Sachsen angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätige. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten vom BVS Sachsen zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS Sachsen, Schnorrstr. 70, 01069 Dresden

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten. Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter: Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik). Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Vom BVS Sachsen wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf der Seite des Bundesverbandes: <https://www.bvs-ev.de/datenschutz/> (\* Auszug aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen) Fotograf und Presse während der Veranstaltung: Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass der BVS Sachsen sowie ein von ihm beauftragter Fotograf während der Veranstaltungen Fotos machen können. Die Fotos werden ggf. im Rahmen der Informations- und Öffentlichkeitsarbeit veröffentlicht. Wenn Sie mit der Verwendung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, nicht einverstanden sind, können Sie per E-Mail an [vorstand@sachsen-sachverstaendige.de](mailto:vorstand@sachsen-sachverstaendige.de) widersprechen.